

Beveland Wonen

> bewonersmagazine

Nr. 12 | juni 2026

Gelijkvloers en een eigen tuin

Passende woning

Samen werken aan prettig wonen

Het directieteam stelt zich voor

De tuin delen met al je buren

In Heinkenszand werkt het

Meedoen maakt verschil

Wat doet Huurdersvereniging de Bevelanden (HvdB)?

 beveland
wonen

Voorwoord

De zomer staat voor de deur. Een mooie tijd om naar buiten te gaan, de tuin in te duiken, een praatje te maken met de burens of gewoon even te genieten van de straat waarin u woont. Want wonen gaat natuurlijk over een goed huis, maar minstens zoveel over de omgeving en de mensen om u heen. In deze zomereditie leest u daar mooie voorbeelden van.



> **Marco van der Wel**
bestuurder

We nemen een kijkje bij de gezamenlijke tuin van Hof Platepolder in Heinkensand, waar bewoners samen een fijne ontmoetingsplek hebben gemaakt.

Een verzorgde tuin doet veel voor het aanzicht van een straat en voor de leefbaarheid in de buurt. In dit magazine vindt u praktische tips om uw tuin aantrekkelijk te houden, zonder dat u er ieder vrij uurtje aan kwijt bent.

Verder lopen we een dag mee met één van onze vakmensen. Zij komen bij veel huurders over de vloer en zorgen ervoor dat kleine en grote klussen worden opgepakt.

Daarnaast leest u meer over verhuizen naar een passende woning, buurtbemiddeling en de enquête van Huurdersvereniging De Bevelanden. De huurdersvereniging doet belangrijk werk voor huurders én voor Beveland Wonen. We hopen dat veel huurders hun mening delen en misschien zelfs actief willen meedoen.

Tot slot stellen we ons nieuwe directieteam aan u voor. Samen werken we aan prettig, betaalbaar en toekomstbestendig wonen in de Bevelanden.

Veel leesplezier en een mooie, zonnige zomer gewenst!

> **Denk mee met de huurdersvereniging!**

Huurdersvereniging de Bevelanden komt op voor de belangen van huurders. Ze overlegt met Beveland Wonen over zaken die voor alle huurders belangrijk zijn.

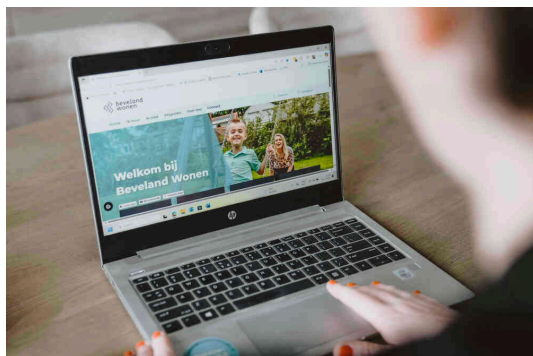
Wilt u meedenken of mee doen? Vul dan de korte vragenlijst in. Misschien wilt u iets betekenen als vrijwilliger of als nieuw lid. Scan de QR-code op pagina 19 en doe mee!

Meer weten? Lees dan ook het interview op pagina 19.

Inhoudsopgave

Kort nieuws	3
Goed onderhoud blijft de basis	4
De tuin delen met al je burens	6
Ik wil laten weten dat ik hartstikke tevreden ben	8
Een goed gesprek voor meer begrip	10
Samen werken aan prettig wonen	12
Raad de plaats	14
Nieuwbouw op de planning of pas opgeleverd	15
Liever nu een kleiner huis dan straks een groot probleem	16
Samen maken we de buurt groener	18
Meedoen maakt verschil	19

Kort nieuws



> Huur opzeggen?

Wilt u het huurcontract opzeggen?

Dat kunt u doen op elke dag van de maand. U hoeft hiervoor dus niet te wachten tot de 1e of 15e van de maand.

De opzegtermijn is minimaal één maand.

U heeft een opzegtermijn van één maand. Bijvoorbeeld: U zegt de huur 7 april op. Dan is de einddatum van het contract 7 mei. Valt de einddatum van het huurcontract in het weekend of op een feestdag? Dan wordt deze datum verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Meer informatie

Lees er meer over op onze website

> bevelandwonen.nl



> Krijgt u toeslag?

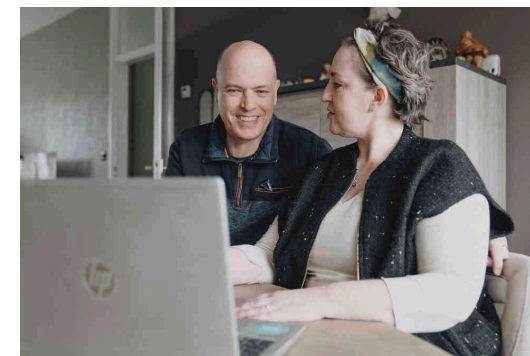
De voorzieningenwijzer

Misschien heeft u recht op toeslagen of regelingen van de gemeente. Bijvoorbeeld zorgtoeslag, huurtoeslag of hulp bij hoge kosten. De VoorzieningenWijzer is een online platform dat dit voor u op een rij zet. Hiermee kunt u gratis en onafhankelijk controleren waar u recht op heeft. De gemeenten in de Bevelanden willen voorkomen dat inwoners geld mislopen. Daarom kunt u nu gratis gebruikmaken van De VoorzieningenWijzer.

Doe zelf de gratis check

U kunt de check zelf online doen. Zo ziet u snel welke regelingen bij u passen. Heeft u liever hulp? Dan kan een speciaal opgeleide adviseur met u meekijken. Deze adviseur helpt u met invullen en legt alles duidelijk uit.

Kijk voor meer informatie en de online check op > devoorzieningenwijzer.nl.



> Huuraanpassing

In 2026 per e-mail

Dit jaar verstuurden we de huuraanpassing iets anders dan u van ons gewend bent. In plaats van een brief kreeg u dit jaar een e-mail van ons met de huuraanpassing. Een mail sturen is snel, makkelijk en bovendien duurzaam.

E-mail en telefoonnummer controleren

Heeft u de huuraanpassing van ons per post ontvangen? Dan kunt u uw e-mailadres en telefoonnummer controleren en zo nodig aanvullen via deze website of telefonisch aan ons doorgeven via (0113) 231674. U krijgt dan de volgende keer een e-mail van ons in plaats van post.

Heeft u geen e-mailadres? Dan blijft u de huuraanpassing van ons per post ontvangen.

Kijk voor meer informatie over de huuraanpassing op > bevelandwonen.nl/huuraanpassing.



Corné van Tilborg
Allround regio vakman

Scan de Qr-code hiernaast om een reparatie te melden.



Goed onderhoud blijft de basis

Een lekkende kraan, losse tegels of een deur die klemt? Huurders van Beveland Wonen kunnen nog steeds rekenen op hulp bij reparaties. Wel werkt Beveland Wonen vanaf nu met duidelijke afspraken over kwaliteit en onderhoud. Corné, Allround regio vakman bij Beveland Wonen, vertelt hoe dat in de praktijk werkt.

Iedereen dezelfde service

"We willen dat iedere huurder dezelfde service krijgt," vertelt Corné. "Daarom werken we nu met één duidelijke basiskwaliteit." In deze basiskwaliteit staat wat huurders mogen verwachten van hun woning en wanneer iets wordt gerepareerd of vervangen. Medewerkers gebruiken hiervoor een handige app, zodat overal op dezelfde manier wordt gewerkt.

Eerst kijken wat nodig is

Volgens collega Corné verandert er voor huurders niet zoveel als het gaat om het melden van een reparatie. "Bij lekkages, kapotte tegels of klemmende deuren komen we gewoon helpen zoals bewoners van ons gewend zijn."

"We werken met één duidelijke basiskwaliteit."



> Corné aan het werk met de app

Bewuster omgaan met onderhoud

Als iets nog goed werkt, wordt vaker gekozen voor reparatie in plaats van complete vervanging. "Dat is duurzamer én slimmer," legt Corné uit. "We vervangen niet zomaar iets dat nog netjes en veilig is."

Kwaliteit

Dat betekent bijvoorbeeld dat een keuken niet automatisch wordt vervangen na een bepaald aantal jaren. Eerst wordt gekeken naar de kwaliteit en de staat van de keuken. Is er schade ontstaan door verkeerd of expres verkeerd gebruik? Dan wordt de keuken niet vervangen.

"We vervangen niet zomaar iets dat nog netjes en veilig is."



> Corné verstelt een keukendeurtje

Handige app voor medewerkers

Om overal dezelfde kwaliteit te leveren, gebruiken medewerkers van Beveland Wonen nu een speciale app. Daarin staat precies welke kwaliteit wel of niet wordt geaccepteerd en welke regels gelden. "Zo kunnen collega's snel iets opzoeken. En beoordelen we woningen allemaal op dezelfde manier."

Duidelijk voor iedereen

Met deze manier van werken wil Beveland Wonen vooral duidelijkheid geven. Huurders weten beter waar ze aan toe zijn en medewerkers kunnen sneller en eerlijker beoordelen wat nodig is. "We blijven zorgen voor goed onderhoud," besluit Corné. "Alleen kijken we tegenwoordig bewuster naar wat vervangen moet worden en wat nog prima mee kan."



De tuin delen met al je buren?

In Heinkenszand werkt het

Er klinkt een gezellig geroezemoes in de gemeenschappelijke ruimte van het Judith Leysterhof in Heinkenszand. Vrijwel alle stoelen aan de grote tafel zijn bezet tijdens de wekelijkse koffieochtend. Hier ontmoeten we Yvonne en Ans. Ze wonen hier nog maar een paar maanden, maar het voelt alsof ze elkaar al jaren kennen.

Het Judith Leysterhof is een van de nieuwste projecten van Beveland Wonen: een hofje met 21 sociale huurwoningen in de woonwijk Platepolder. Bijzonder aan dit hofje is dat de bewoners meer met elkaar delen dan alleen een stoep. Er is een gemeenschappelijke tuin die door de bewoners wordt onderhouden, een gedeelde fietsenstalling, een berging én een ruime woonkamer-voor-iedereen. Maar minstens zo bijzonder is hoe dit hofje tot stand is gekomen: niet alleen door de woningcorporatie, maar samen met de toekomstige bewoners.

Van bijeenkomst tot woning

Ans en haar man woonden jarenlang in Oudelande, in een huis met een flinke tuin. "Maar we worden ouder", zegt ze. "Daarom gingen we op zoek naar iets kleineres." Nadat ze iets hadden gelezen over een nieuwe wijk in Heinkenszand, gingen ze naar een informatiebijeenkomst.

"Dat is inmiddels al een jaar of drie geleden. Ze konden ons toen nog niet zo veel vertellen, het stond allemaal nog in de kinderschoenen. Kort daarna vertrokken we voor drie maanden naar Zuid-Amerika en dachten: we laten het gaan. Totdat er vorig jaar een woning vrijkwam. De mensen die er eerder op hadden ingeschreven, trokken zich terug. Toen was het huis voor ons. We waren er echt heel blij mee." Yvonne en haar man komen oorspronkelijk uit Rotterdam en woonden al acht jaar in Ovezande. "We woonden in een particuliere huurwoning die slecht was geïsoleerd, dus we zochten iets comfortabels. Deze huizen zijn allemaal nieuw. Dat verschil merk je goed."

Samen in de tuin werken

Yvonne en Ans geven enthousiast een rondleiding door het hofje. Ze laten de gemeenschappelijke berging zien, waar iedereen een eigen deel heeft om de spullen op te bergen, de gezamenlijke fietsenstalling en natuurlijk de gezamenlijke tuin die het hart vormt van het hofje. "We hebben de tuin met elkaar ontworpen en vervolgens door een hovenier laten aanleggen", lichten ze toe. De tuin ligt er keurig bij. Geen onkruidje te bekennen.

"In eerste instantie wilden we een schema maken voor het tuinonderhoud, zodat niet altijd dezelfde mensen aan het werk zouden zijn. Maar dat is helemaal niet nodig.

"Er is altijd wel iemand die even aan de slag gaat. Als je in de tuin bezig bent, heb je al snel een praatje." - Yvonne

"We hebben ook allemaal ons eigen tuintje. Ze zijn allemaal verschillend", zegt Ans. Ze wijst naar één van de huizen waar we langs lopen. "Kijk, hoe leuk: hier staan aardappels, een eindje verderop heeft iemand een rotstuintje gemaakt. Omdat de privétuinen aan de voorkant van de woningen liggen, ontstaan er al snel gesprekken als mensen buiten zitten."

Maandag koffie, woensdag spelletjes

Maandag koffie, woensdag spelletjes

Inmiddels is er al een heel leven opgebouwd in het hofje, terwijl de bewoners er nog maar een paar maanden wonen. Op maandagochtend kun je koffiedrinken in de gemeenschappelijke ruimte, eens in de twee weken is er een spelletjesavond, met Pasen was er een paaslunch en op Bevrijdingsdag een feestje waarbij iedereen wat te eten en drinken meenam. Binnenkort gaan de bewoners samen een mozaïekbank maken. Een van de bewoonsters heeft het ontwerp gemaakt. "We zetten een partytent op en iedereen die het leuk vindt, komt helpen mozaïeken", vertelt Yvonne.



Ze heeft bovendien alle bewoners geïnterviewd voor een eigen website van het hofje. Die verhalen zijn niet openbaar, alleen toegankelijk voor de bewoners zelf. "Het is best aardig om te weten wie je burens zijn. Waar ze vandaan komen, wat hun achtergrond is. Dat geeft meer begrip voor elkaar." Ze glimlacht. "Als iemand niet mee wil doen, is dat natuurlijk ook prima. Het viel me wel op dat de mensen die wel mee hebben gedaan, allemaal heel open waren."

Samenleven én een stukje privacy

Is zo'n gedeeld bestaan geen concept voor burenruzies? Yvonne denkt even na. "Er is één keer een woordenwisseling geweest. Via de app." Ze trekt een veelzeggend gezicht. "Een app is gevaarlijk. Dingen worden snel verkeerd begrepen." Ze haast zich eraan toe te voegen: "Maar bij deze woordenwisseling was mijn man betrokken. Een Rotterdammer, hè. Overigens de andere ook." Ze lacht. "Het is uitgepraat en er was geen probleem meer."

Ans benadrukt dat zo'n woonconcept vraagt om zelfreflectie. "Je moet wel nadenken over hoever je wil integreren. Hoeveel wil je delen? Hoeveel hulp wil je bieden, hoeveel wil je ontvangen? Een stukje privacy is heel belangrijk." Maar het grote voordeel overheerst ruimschoots, vindt ze. "In een maatschappij vol individualisme vind ik dit iets heel moois. Dat je toch iets kan doen voor elkaar. Dit is intiëmer dan dat je in een gewoon straatje woont."

"Je kunt iets doen voor elkaar. Dit is intiëmer dan dat je in een gewoon straatje woont." - Ans



'Ik wil laten weten dat ik hartstikke tevreden ben'

"Ik lees weleens over vervelende dingen die mensen meemaken met verhuurders. Schimmel en tocht waar niets aan wordt gedaan. Allemaal ellende." Peter Boelee huurt al ruim twintig jaar een woning in Kwadendamme en hij vond het tijd om een tegengeluid te laten horen. "Mijn ervaring met Beveland Wonen is hartstikke positief."

Toilet verzoek

Het begon allemaal met een eenvoudig verzoek. "Ik moet er 's nachts een paar keer uit, maar ik had geen toilet boven, dus ik moest altijd die trap af. Dat is een groot risico voor oude mannetjes, zoals ik", lacht Peter. Hij belde Beveland Wonen met de vraag of er een toilet in zijn badkamer op de eerste verdieping geplaatst kon worden.

Verduurzamen

Wat hij te horen kreeg, had hij niet verwacht. "Er werd tegen me gezegd dat het huizenblok, waar ik in woon, binnenkort verduurzaamd zou worden. Alle woningen gingen van het gas af en we zouden ook allemaal een nieuwe badkamer krijgen."

Stap voor stap

Beveland Wonen werkt stap voor stap aan woningen. Dat gebeurt niet overal tegelijk en loopt over een lange periode. Is uw woning aan de beurt? Dan krijgt u vanzelf bericht. We vertellen dan wat er gebeurt en wanneer.

Gezellig gedoe

De verbouwing duurde zo'n drie weken. "Alles was afgeplakt en er liepen continu mensen in en uit." Toch kijkt Peter er niet met een vervelend gevoel op terug. Integendeel. "Er werd precies gezegd wanneer ze kwamen en wat we konden verwachten."

Goed contact

Peter kijkt prettig terug op de verbouwing. "Als er iets aan de hand was, kon ik bellen en werd het opgelost. Ik vond heel die verbouwing wel gezellig. Ik zette koffie voor die mannen en het was een leuk team. Het was bijna jammer dat ze weer weggingen."

"Ik vond heel die verbouwing wel gezellig!"
- Peter Boelee

Heerlijk wonen

Sindsdien geniet Peter dagelijks van het resultaat. "Ik hoef niet meer naar beneden te strompelen als ik 's nachts naar de wc moet. Dat vind ik heel fijn. Het huis is nu echt geluiddicht. Je hoort niks, ook niet van de burenen." En zijn energiekosten? "Die zijn iets gedaald. Ik woonde hier al naar mijn zin, maar ik kan rustig stellen dat het woongenot flink is verbeterd. Ik ben er heel blij mee."

"Ik woonde hier al naar mijn zin, maar ik kan rustig stellen dat het woongenot flink is verbeterd. Ik ben er heel blij mee."

- Peter Boelee



Een goed gesprek voor meer begrip

Soms begint een burenruzie met iets kleins, zoals harde muziek of geluidsoverlast. Ingrid en Eduard, buurtbemiddelaars bij SMWO, helpen burensamen om weer met elkaar in gesprek te gaan. Met goed luisteren, begrip en een neutraal gesprek zorgen zij ervoor dat mensen samen naar een oplossing zoeken.



> Buurtbemiddelaar Eduard

Goed luisteren

Ingrid en Eduard zetten zich als buurtbemiddelaars in om burensamen weer prettig samen te laten wonen. Ingrid doet dit inmiddels al tien jaar. "Een vriendin zei ooit: dit past echt bij jou. En ze had gelijk," vertelt ze. "In het begin vond ik het best spannend. Maar je leert door ervaring nog beter te luisteren en creatief te denken." Eduard begon als vrijwilliger nadat hij een oproep van SMWO zag. "Mijn oom was vroeger ook buurtbemiddelaar. Hij was daarin een voorbeeld voor mij. Toen ik de advertentie zag, dacht ik meteen: dit past bij mij."

Last of overlast

De meeste meldingen die ze krijgen gaan over geluidsoverlast. "Vaak weten mensen niet eens dat ze overlast geven," legt Eduard uit. "Daarom gaan we eerst rustig in gesprek met beide kanten." De buurtbemiddelaars praten zonder oordeel met de burensamen en proberen hen daarna samen aan tafel te krijgen op een neutrale plek.

Goed luisteren

"Door goed te luisteren komen mensen vaak zelf met een oplossing. Dat werkt het beste," zegt Ingrid. Wat hen allebei motiveert? "Je kunt echt iets betekenen voor mensen," zegt Eduard. "Geen gesprek is hetzelfde. Juist dat maakt dit werk zo bijzonder," zegt Ingrid.



> buurtbemiddelaar Ingrid



Zorgen de buren voor overlast met bijvoorbeeld harde muziek, een blaffende hond of huisvuil voor de deur? Scan de Qr-code en lees wat u kunt doen.



Henk en Elly Gerards

“Wij beleefden de situatie heel anders dan onze buren. Daardoor kwamen we samen niet echt tot een oplossing.” - Henk

Ervaring met buurtbemiddeling

Henk en Elly Gerards hebben een tijd last van problemen met hun buurman. Vooral geluidsoverlast zorgde voor irritaties in de straat. “Wij beleefden de situatie heel anders dan onze buren,” vertellen ze. “Daardoor kwamen we samen niet echt tot een oplossing.”

Buurtbemiddeling ingeschakeld

Omdat de gesprekken weinig hielpen, schakelden Henk en Elly buurtbemiddeling in. Ook namen zij contact op met Beveland Wonen en de wijkagent.

Samen een oplossing

De buurman had zelf ook om buurtbemiddeling gevraagd. “Dat vonden wij heel positief. Daardoor merkten we dat zij ook een oplossing wilden.”

Gesprek op neutraal terrein

Er volgde een gesprek in Goes op neutraal terrein. Tijdens dat gesprek werden duidelijke afspraken gemaakt waar beide partijen zich in konden vinden.

Sfeer verbeterd

Sindsdien gaat het veel beter tussen de buren. “De sfeer is rustiger geworden en de verstandhouding is verbeterd,” sluiten ze af.

A photograph of four people standing in a room with vertical wood paneling. From left to right: a man in a dark jacket and jeans with arms crossed; a man in a tan jacket and brown pants with hands in pockets; a woman in a grey blazer and pants with arms crossed; and a man in a light blue jacket and dark pants with hands in pockets. The floor is dark grey.

Samen werken aan prettig wonen

Sinds december is ons directieteam compleet. In dit nummer maakt u kennis met (van links naar rechts): Marco van der Wel, Robert de Ridder, Marieke Remer en Rien Meulenberg. Zij werken elke dag aan prettig wonen voor onze huurders. Maar wie zijn zij eigenlijk en waar houden zij zich mee bezig?

Marco van der Wel

Bestuurder

"Ik wil vooral dat huurders weten dat ze op ons kunnen rekenen. Dat begint met betaalbare woningen, goed onderhoud en duidelijke keuzes voor de toekomst."

Als bestuurder kijkt Marco naar het geheel. "Mijn rol is zorgen dat we ons werk goed doen. En dat we betrouwbaar zijn naar huurders." Volgens hem zit dat niet alleen in grote besluiten. "Het gaat ook om luisteren, meedenken en doen wat je zegt." Als iets lastig wordt, vindt Marco juist dat Beveland Wonen zichtbaar moet zijn. "Dan willen mensen duidelijkheid. Ze willen voelen dat er iemand naast hen staat." Huurders mogen hem daar ook op aanspreken als ze dit anders ervaren. "Daar leren we alleen maar van."

"Ik wil dat huurders weten dat we er voor hen zijn."

- Marco van der Wel

Zijn favoriete plek in het werkgebied? "Overal waar land en water elkaar raken, dus dat zijn er heel wat." En buiten het werk? "Ik rijd nog steeds graag op de bus als buschauffeur. Dat geeft rust én ik ben in contact met mensen. Heerlijk!"

Robert de Ridder

Manager Vastgoed

"Ik werk elke dag aan woningen waar mensen prettig en zonder zorgen kunnen wonen." Van onderhoud en renovatie tot nieuwbouw: voor Robert draait het om een huis dat goed voelt en waar je op kunt vertrouwen. Hij weet uit eigen ervaring wat huren betekent. "Aan het begin van mijn loopbaan woonde ik zelf in een sociale huurwoning. Die ervaring neem ik elke dag mee in mijn werk. Ik weet hoe belangrijk het is dat dingen goed geregeld zijn." Volgens Robert moeten huurders weten waar ze aan toe zijn. "Dat betekent niet dat we alles kunnen doen wat gevraagd wordt. Maar we luisteren wel, leggen uit en handelen zo goed mogelijk."

Robert is een geboren Zeeuw, maar wel 'met twee overkanten'. "Ik ben geboren op Walcheren, woon in Zeeuws-Vlaanderen en werk op de Bevelanden. Als ik thuis ben en naar mijn werk of familie ga, ga ik naar de overkant. Maar als ik op mijn werk ben, zijn wij de overkant. Dat is typisch Zeeuws en bijna niet uit te leggen. Beide kanten van de Westerschelde zijn mij even lief." Zijn gevoel voor wonen zit ook in rust en ruimte. "Ik heb laatst met mijn camperbusje bij de Zwaakse Weel gestaan. Dat vond ik echt een mooie, fijne plek."

Thuis is een veilige plek, waar je op je gemak bent.

- Robert de Ridder

Marieke Remer

Manager Wonen

"In mijn werk draait het om prettig wonen in buurten en dorpen." Als manager Wonen spreekt ze veel met huurders en andere partijen. "Daardoor hoor ik goed wat er speelt en wat mensen belangrijk vinden."

Marieke komt niet uit deze regio en kijkt met frisse ogen naar de Bevelanden. "Wat mij opvalt, is hoe betrokken mensen hier zijn bij hun straat, buurt of dorp. Je voelt hier dat mensen iets voor elkaar over hebben. Van dorpen waar mensen elkaar al jaren kennen tot buurten waar veel gebeurt." Vooral plekken waar bewoners zelf initiatief nemen, spreken haar aan. "Daar ontstaat energie."

Voor Marieke is goed wonen meer dan een fijne woning alleen. "Huurders moeten zich veilig voelen en zichzelf kunnen zijn." Ook zij vindt het belangrijk om bereikbaar te zijn. "Huurders mogen van mij verwachten dat ik meedenk en eerlijk ben. Ook als iets niet meteen kan."

"Je voelt hier dat mensen iets voor elkaar over hebben."

- Marieke Remer

Rien Meulenberg

Manager Bedrijfsvoering

"Mijn werk speelt zich vooral achter de schermen af, maar het heeft direct invloed op huurders." Rien zorgt dat financiën, ICT en ondersteuning goed geregeld zijn. "Als die basis klopt, kunnen collega's hun werk goed doen. En zijn we als organisatie duidelijk en betrouwbaar." Voor Rien is een thuis een plek waar je veilig voelt en met rust kunt wonen. Dat geldt ook voor contact met huurders: dat moet volgens hem altijd netjes, eerlijk en met respect zijn. "Een veilige thuisbasis begint met eerlijk en duidelijk contact."

"Contact moet netjes, eerlijk en respectvol zijn"

- Rien Meulenberg

Rien is geboren en getogen in Wissenkerke. Zijn favoriete plek is de Keihoogte. En op zaterdag staat hij als keeper op het voetbalveld. "Een keeper valt niet altijd op, maar is wel belangrijk voor het team. Zo kijk ik ook naar mijn werk." Zijn band met Beveland Wonen is al oud: in 1999 begon hij er als stagiair. Nog altijd zet hij zich met dezelfde betrokkenheid in voor een organisatie waarop huurders kunnen vertrouwen.

> Prijsvraag

Raad de plaats

Weet u waar op de Bevelanden deze foto is gemaakt? Stuur uw antwoord naar communicatie@bevelandwonen.nl. Doe dit voor 15 augustus 2026. Onder alle juiste inzenders verloten wij drie 'Huis en Tuin cadeaubonnen' ter waarde van €25,-. Winnaars ontvangen een persoonlijk bericht. Het antwoord van de vorige prijsvraag was: Colijnsplaat. **De winnaars van de vorige Raad de plaats waren: mevrouw Brouwer, Fam. Melis en Fam. Snoep. Gefeliciteerd!**



Nieuwbouw

Op de planning of pas opgeleverd



Waardekensstraat Kapelle

Aan de Waardekensstraat in Kapelle Biezeling is de bouw van fase 2 gestart. Hier komen binnenkort 6 eengezinswoningen, 2 levensloopwoningen en 12 appartementen in de huursector. De woningen worden in juli 2026 opgeleverd, de appartementen volgen vlak erna in oktober van dit jaar.

Op 12 maart ging het project officieel van start. Marco van der Wel en wethouder Siwart Mackintosh voerden samen de eerste graafwerkzaamheden uit voor de appartementen. Voor de wethouder was dit zijn laatste officiële handeling voor een nieuwbouwproject als wethouder van gemeente Kapelle.



Schildersbuurt Goes-Zuid

In de Schildersbuurt in Goes-Zuid hebben de bewoners eind april de sleutels ontvangen van hun nieuwe huurwoning. Op deze locatie zijn de voormalige appartementen gesloopt en vervangen door in totaal 15 levensloopbestendige woningen.

We wensen alle nieuwe bewoners veel woonplezier en een mooie toekomst in hun nieuwe thuis!



Rietland/Vijverstraat Rilland

Aan de Rietlandstraat en Vijverstraat in Rilland werden 18 verouderde woningen gesloopt. Hiervoor worden in totaal 12 eengezinswoningen en 6 levensloopwoningen teruggebouwd.

Een levensloopwoning heeft een volledig woonprogramma op de begane grond. Op de eerste verdieping heeft dit woningtype nog een ruime slaapkamer. De woningen worden rond de bouwvakantie van 2026 opgeleverd.

Meer weten?

Bekijk al onze projecten op
> bevelandwonen.nl/projecten.



Liever nu een kleiner huis dan straks een groot probleem

Gerda ruilt haar eengezinswoning in voor een levensloopbestendige woning

De dozen staan al klaar voor de aanstaande verhuizing. Over een paar weken is het zover. Dan ruilt Gerda Wijnstra haar eengezinswoning in voor een levensloopbestendige woning aan de andere kant van Heinkensand. "Het komt nu wel heel dichtbij", zegt ze met een glimlach. "Maar ik kijk er echt naar uit."

Ongeveer zeven jaar geleden kwamen Gerda en haar man hier wonen. "We hadden ons huis verkocht en zochten eigenlijk een gelijkvloerse woning. Maar toen dit beschikbaar kwam, hebben we er toch op gereageerd."

Spijt hebben ze daar nooit van gehad. "Het is een heerlijk huis," vertelt ze. "De ruimte, de indeling en de straat voelden meteen goed. Het is al die jaren een fijne plek geweest om te wonen."

Maar anderhalf jaar geleden overleed haar man. Alles veranderde. "Ik heb nog tegen hem gezegd dat ik hier niet wilde blijven wonen als hij er niet meer was. Dat vond hij goed", vertelt ze rustig.

"Het is te groot voor mij alleen. En er zijn hier zoveel herinneringen van ons samen. Ook van die laatste periode waarin hij steeds zieker werd. Ik wilde niet te lang wachten met verhuizen. Nu kan ik het allemaal zelf regelen en zelf keuzes maken. Als je wacht tot het niet meer gaat, ben je te laat."

Zoeken naar een ander huis

Ruim een jaar geleden besloot ze zich in te schrijven voor een levensloopbestendige woning.



"Via de website van Zuidwestwonen ging dat best makkelijk. Zelfs voor mij, want ik ben niet zo handig met een computer. Maar als ik ergens niet uitkwam, belde ik Zuidwestwonen en werd ik op weg geholpen. Geen enkel probleem." Binnen een jaar had ze een andere woning gevonden.

Ze koos er bewust voor om kleiner én gelijkvloers te gaan wonen, maar wilde wel graag in Heinkensand blijven. Ze kent het dorp door en door. Ze kwam hier in 1982 wonen, toen haar oudste zoon net een jaar was. Haar kinderen groeiden hier op en vonden zelfs hun partners op het dorp.

"Geen van allen wilde hier weg", lacht ze. "Dus alle kinderen en kleinkinderen wonen op het dorp."

Gelijkvloers en een eigen tuin

Tijdens haar zoektocht naar een andere woning, ontdekte Gerda al snel wat ze wilde, maar ook wat ze niet wilde. "Er was bijvoorbeeld een hofje in de Platenpolder", vertelt ze. "Dat zag er leuk uit, maar daar had je een gemeenschappelijke tuin." Dat was voor haar een minpunt. "Ik wil mijn eigen tuintje," zegt ze. "Ik heb een jonge hond en niet iedereen vindt zo'n dier leuk, dus dan zou ik hem buiten vast moeten leggen. Dat wilde ik niet. Ik wilde gewoon lekker de deur open kunnen zetten, zodat de hond in en uit kan lopen."

De woning die perfect bij haar wensen paste, vond ze in de Roofvogelstraat. Het huis is levensloopbestendig, want de woonkamer, keuken, badkamer en slaapkamer zijn beneden. Dat maakt het leven straks een stuk makkelijker en praktischer. De wasmachine en droger kunnen in de aanbouw staan, zodat ze meer ruimte in de badkamer houdt. En de woning heeft nog iets waar ze bijzonder blij mee is.

"Boven zijn er twee extra slaapkamers. Dat is fijn als mijn vrienden komen logeren, maar ook voor mijn hobby's." Ze is graag creatief bezig. Ze breidt voor KiKa en maakt kleine spullen, zoals sleutelhangertjes. "Eén van die extra kamers boven wordt mijn hobbykamer. Daar kan ik straks alles laten liggen. Als ik klaar ben, trek ik gewoon de deur dicht." Daarnaast heeft de nieuwe woning een tuin aan de voor- en achterkant. Precies zoals ze graag wilde.

Bijna zover

De verhuisdatum komt nu snel dichterbij en dat betekent dat ze keuzes moet maken. "De meubels die hier staan, passen niet in het nieuwe huis." Ze legt haar hand op de eetkamertafel. "Deze is te groot. Die kan niet mee", zegt ze. "Er komt een ronde tafel voor terug. Vier stoelen, maar je kunt hem uitbreiden naar zes. En anders zet je er een klaptafel bij." Ze vindt het geen probleem. Ze is niet bijzonder gehecht aan haar meubels. "Het zijn gewoon spullen", zegt ze.

Wereldstad

"Het is fijn dat ik iets heb gevonden op Heinkensand. Het is een gemoedelijk dorp en je hebt hier alles: winkels, huisarts en andere voorzieningen. Tegelijkertijd kan ik hier heerlijk met mijn hond wandelen." Maar het allerbelangrijkste zijn de kinderen en kleinkinderen. Die wonen nu nog aan de andere kant van de dijk, maar straks woont ze er precies tussenin. "Ze riepen al: 'Oh, dan hoeven we niet meer helemaal naar de andere kant van Heinkensand.'" Ze glimlacht. "Alsof je het over een wereldstad hebt."

Verhuizen naar een passende woning

Na het overlijden van haar man merkte Gerda dat haar eengezinswoning eigenlijk te groot was voor haar alleen. Daarom schreef ze zich in voor een levensloopbestendige woning. Door te verhuizen naar een huis dat beter bij haar situatie past, komt haar huidige woning vrij voor nieuwe bewoners, bijvoorbeeld een gezin dat juist meer ruimte nodig heeft. Zo helpt één verhuizing vaak meerdere mensen op de woningmarkt. Dat noemen we doorstroming.

Samen maken we de buurt groener

Een insectenhotel in de Wilgenstraat



Afgelopen kerst kreeg Beveland Wonen een mooi cadeau van BioEcologie: een insectenhotel. Daar zijn we blij mee. We wilden het graag een plek geven waar het goed past. Een plek waar bewoners samen bezig zijn met groen, zorg voor de buurt en een fijne woonomgeving.

In de moestuin

Die plek vonden we bij het moestuinproject in de Wilgenstraat in Goes. Bewoners zorgen hier samen voor groen. Ze maken de buurt mooier en ontmoeten elkaar. In een moestuin zijn bloemen, bijen en kleine insecten belangrijk. Ze helpen planten groeien. Daarom past het insectenhotel goed op deze plek.

Gezellige groene buurt

Onze vakman Ronald hielp mee om het insectenhotel te plaatsen. Dat was nog best een klus, want het is een flink exemplaar. "Mooi om te zien dat dit cadeau hier een plek krijgt," zegt onze vakman. "Zo'n groene plek maakt de buurt vriendelijker en gezelliger." Zo zegt ook een van de bewoners die langs loopt: "Dit is een mooie toevoeging in onze buurt!"

"Een groene plek maakt de buurt vriendelijk en gezellig!" - Ronald

Zelf aan de slag

Je hoeft geen grote tuin te hebben om iets groens te doen. Een pot met kruiden bij de deur. Een paar vrolijke bloemen in de tuin. Een stukje tegels eruit en planten erin. Of een border die er weer netjes bij staat. Het zijn kleine dingen, maar ze maken een groot verschil.

Groen doet iets met een plek

Een tuin met planten voelt vriendelijker. Op warme dagen blijft het koeler. Na een flinke bui kan regenwater beter de grond in. En misschien wel het belangrijkste: het is gewoon fijn om naar te kijken of in te zitten. "Begin klein en houd het bij," tipt Ronald. "Haal af en toe onkruid weg, snoei op tijd en ruim losse spullen op. Dan blijft je tuin groen én verzorgd."

Een groene tuin hoeft niet perfect te zijn. Als iedereen een klein stukje doet, groeit er vanzelf iets groters: een gezellige en groene buurt!



Meedoen maakt verschil

Wat doet Huurdersvereniging de Bevelanden (HvdB) eigenlijk? En waarom is ze zo belangrijk? In een gesprek met bestuurslid Sjaak de Fouw en Veerle Dobbelaar (adviseur woonbond) wordt al snel duidelijk hoeveel waarde de huurdersvereniging heeft. Voor huurders, maar ook voor prettig wonen in de buurt. De HvdB luistert, denkt mee en brengt signalen van huurders onder de aandacht. En het mooie is: iedereen kan iets bijdragen, als vrijwilliger, lid of bestuurslid.

De stem van huurders

HvdB zorgt dat huurders gehoord worden. Dat is fijn voor huurders, maar ook belangrijk voor de corporatie. "Als je vanaf het begin luistert naar wat huurders nodig hebben, maak je betere keuzes," zegt Veerle. "Zo voorkom je misverstanden, klachten en beleid dat niet goed past bij de praktijk."

Van huurprijs tot onderhoud

"Met Beveland Wonen bespreken we veel. Denk aan de huurprijs, onderhoud, leefbaarheid en servicekosten. Maar ook vocht, schimmel, veiligheid en duidelijke regels horen daarbij. Een woning moet een plek zijn waar je prettig, veilig en gezond kunt leven," zegt Sjaak. "Als dat niet goed is geregeld, merken huurders dat elke dag."

Met plezier wonen

Sjaak weet uit eigen ervaring hoe waardevol het werk van de huurdersvereniging is. Hij werd gevraagd om eens mee te kijken. Dat groeide uit tot actief meedoen. Op dit moment houdt Sjaak zich bezig met onder meer huurbeleid, sloop en klachten. Wat hij graag wil bereiken? "Dat huurders met plezier wonen!"

"Mijn stem doet ertoe en ik kan zelf ook iets bijdragen."

- Sjaak de Fouw, bestuurslid HvdB

Meedoen is waardevol

Nieuwe mensen brengen frisse ideeën, ervaringen en energie mee. Ze zien soms dingen die anderen niet meer zien. Toch denken veel huurders dat lid zijn veel tijd kost of ingewikkeld is. "Je hoeft geen expert te zijn," aldus Veerle. "Het is al heel waardevol als huurders ervaringen delen en af en toe meedenken." Sjaak vult aan: "Loop eens mee en ervaar hoe mooi het kan zijn!"

Denk mee via de vragenlijst

Via de QR-code kunt u die makkelijk invullen. Daarmee laat u weten wat u belangrijk vindt en of u misschien wilt meedoen. Dat kan op veel manieren: als gratis lid, als vrijwilliger, als bestuurslid of als huurder die wil meepraten over één onderwerp. Want een sterke huurdersvereniging begint bij huurders die van zich laten horen.



Huurdersvereniging de Bevelanden is op zoek naar nieuwe leden! Ook horen ze graag wat u als huurder vindt van de Huurdersvereniging. Hiervoor kunt u meedoen aan een kort onderzoek. Interesse? Scan hiernaast de QR-code, en doe mee!

Op de foto de huidige bestuursleden: Wim Kaashoek, Anja Vermeulen, Sjaak de Fouw, Hanneke Asscheman en Dia Viergever.



f



Opfleuring in Hof Crunighe!
Met een bijdrage uit het leefbaarheidsbudget heeft mevrouw Feijen de bloembakken in het atrium van Hof Crunighe een prachtige make-over gegeven. Ze heeft deze zelf voorzien van nieuwe (kunst)planten en bloemen en wat is het mooi geworden!

Ook de kunst aan de muur, gemaakt door Wim Wouters en Nel Lievense, draagt bij aan de warme en sfeervolle uitstraling van het atrium.

in



Afgelopen maandag brachten 22 leerlingen van Praktijkschool De Wissel hun jaarlijkse bezoek aan Beveland Wonen.



Startsein Goes West
Met het luiden van de scheepsbel gaven we het startsein voor de toekomst van Goes-West.

in

f



Op 6 november vorig jaar stonden we samen met bewoners en betrokkenen stil bij een bijzonder moment voor het Judith Leysterhof in Heinkenszand. Tijdens dit officiële moment plantten we samen de 'Judith Leystertulpenbollen'. Tulpen die zijn vernoemd naar één van haar bekendste schilderijen. Onze collega's van de interne aannemerij maakten daarvoor twee mooie bloembakken.

De algemene tuin is inmiddels ook helemaal aangeplant en alles staat nu mooi in bloei.

> Vraag aan de redactie

Heeft u een vraag aan de redactie voor een volgend magazine? Dat horen wij graag! Stel uw vraag via communicatie@bevelandwonen.nl

> Colofon

Oplage: 11.000, editie 12
Publicatiedatum: juni 2026
Redactie en vormgeving: Christel, Renate, Inge, Petra, Tekstbureau Zeeland: Rachel van Westen
Fotografie: Beveland Wonen, Tekstbureau Zeeland

> Contact en service:

Openingstijden kantoor:
maandag t/m donderdag van 09.00 tot 17.00 uur. Vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur.

Adres:
Bezoek: Livingstoneweg 11, 4462 GL Goes
Post: Postbus 158, 4460 AD Goes

Telefoonnummer:
(0113) 23 16 74
Buiten kantooruren is dit het storingsnummer. Iets kapot? Meld het via de website.

E-mailadres: info@bevelandwonen.nl

Dit magazine is gedrukt op chloorvrij gebleekt papier afkomstig uit verantwoord beheerde bossen en wordt verstuurd in een biologisch afbreekbare folie.

> **bevelandwonen.nl**